

きごころ通信



記念日カレンダー

5月16日は、「旅の日」



1689（元禄2）年3月27日（新暦5月16日）、日本旅のペンクラブ（旅ペン）が1988（昭和63）年に制定。元禄2年（1689年）の3月27日（新暦5月16日）、『奥の細道』の旅に出ました。

下野・陸奥・出羽・越後・加賀・越前など、彼にとって未知の国々を巡る旅は、西行や能因らの歌枕や名所旧跡を巡る目的を持っており、多くの名句が詠まれました。



人はなぜ旅をするのでしょうか。

人間には旅をする本能があるそうですが、旅の歴史をみると人間が旅をする理由は段階的に移り変わってきているのです。旅の歴史を振り返ると、水や食物、定住を求めた生きるための必要に迫られてする旅から、今日では信仰とか癒しなどの自ら好んでする旅に変わってきています。また旅をすることは、日常生活を一時的に離れて自己を見直すという意味を共通して持っています。平素とは違った環境での、自然や文化あるいは人々との出会いは、自己確認と発見の新たな機会をつくってくれます。

3つの間違い？！

みなさんこんにちは。季節の中で2番目に春が好きな森下です。

さて今月は”資金計画での3つの間違いとは”がテーマです。

家を立てるときに先ずしなければならないのが資金計画な訳ですが、いい加減な資金計画をしてしまうと建てた後には奥さんがパートに出なければならないとか、欲しいものが買えないとか、子供の塾費用もままならないような状況になってしまいます。しっかり資金計画は、やったのに予測できなかったという声を世間ではよく聞かれます。では、どうして資金計画をしたのにもかかわらずそんなことになったのか？その理由が3つあります。

その1つ目は土地と建物以外にかかる費用を計算できていない（担当者から説明を受けていない）
不動産仲介料、登記費用、庭工事代、家具家電費

用このようなどうしても必要とされる費用が結構掛かってしまいます。

その2つ目は”お金のことを後出しする建設会社多い”からです。先ずは、いくら借りたらいくら払うのか？いくらなら払えるのか？を理解して買える土地、買える建物を把握するべきです。先にプラン、土地のことを買い進める建設会社は危険です。

最後にその3ですが”自分にぴったりの住宅ローン”を選べていないからです。そもそも住宅ローンは買う土地と建物が決まってから決めるものではありません。また、銀行の言いなりで決めてはいけませんし、不動産屋さんや建設会社が提携している銀行がいいとは限りません。銀行の特徴、金利商品のメリット、デメリット、家族の属性等いろいろなことを考慮して決めるのが大切かと思えます。

この3つを明確にするのが資金計画です。気を付けましょうね。森下でした。

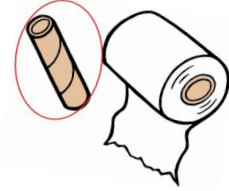




ECOな暮らし ～ラップの芯・トイレペーパーの芯活用術～



捨てるのは、もったいない♪ご存知でしたか？意外と丈夫に作られているトイレペーパー芯の再利用



1. **ペン立て**～ペンの数が増えても、テーマごとに収納可能
2. **おき間掃除機**～掃除機の口に芯を取り付けて、先っぽを折ればバッチリ！
使い捨てできるので、汚れも気にならない
3. **壁紙ホルダー**～壁紙やカレンダーなど、丸めておきたいタイプにぴったり
4. **ケーブル類**～ケーブルが大量にあってもスッキリ。和紙を貼るとオシャレ
5. **スマートフォン拡声器**～これだけで簡易スピーカーに！
6. **あそび**～子供が喜ぶ工作やスタンプに。折り目を付ければハートマーク
7. **下着収納**～バラバラになりがちなショーツやタイツ・ストッキングを立てて収納。
引き出しの中がすっきり見える
8. **苗床**～環境に優しい苗床に。そのまま土に移し替えてもよし
9. **鳥のエサやり**～ピーナツバターを塗って種をまぶしたもの。汚れたら新しいのに替えるだけ



ともに子育て 「～三つ子の魂 百までも…～」



最近思春期の様々な問題行動が、幼い頃の母子関係と密接な関係にあることがわかってきました。しかも本人の記憶にはほとんど残っていない三歳未満の頃の育て方が、大きな影響を持っていることがわかってきました。子どもの「思いやり」の心は、お母さんやお父さんから「思いやり」を受けることによって発達するのです。お母さんやお父さんから「思いやり」を受けた子どもは、相手の立場に立って物事を考え、相手の気持ちを汲むことができるようになります。お母さんやお父さんにユーモアがあれば、笑いの多い家庭の雰囲気を作り出され、子どもの情緒は安定して順調に発達します。逆に、お母さんやお父さんに自分本位の心が多ければ多いほど、そのときどきの気分子どもを叱ることが多くなってしまうので、子どもが何で叱られているのか理解できてません。そのために情緒不安定になってしまいます。また自分本位のお母さんやお父さんは、子どものしつけに性急です。身勝手に頭に描いた「よい子」の鋳型にはめ込もうとしますので、それに応じない子どもを叱ったり、叩いたりしてしまいます。よく「お前のためを思って叱っているのだ」といいますが・・・それはお母さんやお父さん自身が他人からほめられることをひそかに願っているにすぎません。



森下がゆく！～「家づくりの旅役者」 社長 森下邦富美のblogより

それぞれの楽しみ方

先月リフォームの打ち合わせのためお客様宅訪問しました。

定年退職をされた旦那様の楽しみです。



ご自分でinteriorを楽しんで製作されたものがあちらこちらに…

ほとんどプロ級レベルですよ。

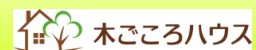
これからも新しい作品を作ってお住まいを大切にしてくださいませ



ありがとうございました。



森下の日常の1コマ！覗いてみてね！ <http://www.morishitakoumuten.jp/>





きごころなお料理ママ必見！ 超簡単！！シンプルレシピ

フライパンひとつで、15分で完成！！



ローストビーフ



材料（2人分）
 牛肉肩ロース400g
 赤ワイン100cc
 ソース大さじ1
 にんにくチューブ大さじ1
 はちみつ大さじ1
 粗挽きコショウ適量
 オリーブオイル小さじ2



- 1、フライパンにオリーブオイルを入れて熱してから、肉を置き強火で全表面に焼き色をつけていく。
- 2、その中にワインを入れ蓋をして中火で2分茹で、蓋をしたまま火を止めて、5分間余熱調理する。
- 3、肉を取り出し輪切りにして皿に並べる。
- 4、肉を取り出した後のフライパンにソース・ニンクチューブ・はちみつを入れてソースを作る
- 5、輪切りにした肉にソースをかけ、粗挽きコショウをふって完成！

ぴーちゃん お役立ちノート

家は一生を共にするいわば友人みたいなものです。
 悲しい時 天井と話をし、怒りを抑えきれない時 壁にあたり、
 楽しい時 床とふれ合い、哀しい時 柱に寄り添う



◎天井にどんな素材を使えば悲しみを癒してくれるでしょうか。
 一般には冷たい感触で通気性のないビニルクロスが多く使われていますが、木材を張ってはいかがでしょうか。年輪の目や木の色は目を楽しませてくれ、温かみのある木質は身体をやさしく包んでくれることでしょうか。人間も

◎楽しい時、悲しい時にふれあう床と柱とは？

床とのふれ合い・接点、これは住まいにとってとても大事です。玄関で靴を脱いで室内で過ごす習慣があるように、日本人にとって床はまさに身体との接点なのです。しかし住まいが近代化になるにつれ合板仕様が主流ですが、木材はどうでしょう。柔らかく傷はつきやすいのですが、その傷はいずれ元に戻り味のある傷になります。また保温力もあり素足で歩いても疲れません。経年変化で色も美しくなります。



◎怒りの矛先は強い壁に。

怒りを抑えきれない時、人はよく壁にあたったり叩いたりします。当然強い衝撃を与えれば壁はへこんでしまいます。一般に壁は厚さ12.5mmの石膏ボードの上にビニルクロスを貼って仕上げます。強い壁にするにはコンパネ（コンクリートベニヤ）を下地に使うと耐震性が増し、さらに音を



◎家の大黒柱に信頼を寄せて

柱は建築的には屋根や床の荷重を支え、基礎に伝える役目を果たす垂直部材のことです。柱は家の中で特に存在感があり、昔から色々な意味づけがされ、想いが託されていると感じます。現在住宅の柱は壁の中に押しやられることが多く、どんな木が使われているのかもわからなくなってしまいました。家の中に寄り添ってみたいくなる木が一本あるだけでも精神性のある空間ができることでしょうか。





きごころ情報室 ~土地さがして難しそう?! いったい何からはじめたらいいの~



土地探しは、家づくりにとって、一番大切なことです。しかし、土地探しで失敗する方は、後を絶ちません。それは、その土地にどのような建物が建つのが不動産屋さんには判らないからです。まして一般の方にはもっと難しいことですね。

30数年もの間、家づくりに携わってきた木ごころハウスでは、一級建築士が分かりやすく土地探しについての疑問などご相談にのっております。もちろん宅建免許もあり土地・建物合わせてのアドバイスもさせていただきます。

土地購入時の仲介手数料も他社よりお安く **2%** でご提供中!



お気軽に下記まで電話・FAX・メールでどんどん聞いてくださいね。

Tel0561-36-5910 Fax0561-36-7750

E-mail morishitakoumuten@qc.commufa.jp

地元密着工務店  木ごころハウス

木ごころハウス
有限会社 森下工務店

〒470-0203

愛知県みよし市三好丘旭一丁目3番地2

電話 0561-36-5910

Fax 0561-36-7750

E-mail morishitakoumuten@qc.commufa.jp

最後までお読み頂きありがとうございました。

ゴールデンウィークも終わりもう初夏の陽気です。中学校では例年より早く夏服に変わりました。熱中症対策でしようか。では、商品発表会。間口の狭い土地でもしっかり希望のスペースが取れ陽あたりが良くお仕事のある奥様には洗濯物を干して出ても安心な屋根付きバルコニー。各室はもちろんリビングにも収納がある動線に無駄の無いプラン。是非ご覧下さい。

また、ご好評いただいております資金セミナー・土地セミナーも開催! 我家だけのオンリーワン! へのご協力ができたら嬉しいです。お気軽にお声をかけてくださいね。イベント会場でお会いしましょう。お待ちしております。

きごころ出版室

緊急案内

『フラット35』だけではない!!! 全期間固定!
3年固定が安い! と思っている方、そう進められている方 必見!
金利のリスクを最小限にしたい! ですよ。でもどれがいいのか...
魅力の住宅ローン商品も...

全国に住宅ローンはなんと5000種!
その中から組めるのはたった1つ!
あなたのご家族にとって最適な住宅ローンとは?
その答えは見学会場またはお気軽にお電話ください。

「なぜ? 小さな地元密着の工務店にプロが見学にくるのか?」

仕様も構造も下げたりしない! でもコストは、削減!

『安くていい家』があたりまえ!

全国の工務店さん・ビルダーさんにセミナーを
させていただきます。

