

家族のきずなや仲間と過ごす時間を大切にしたい！と思っている方は必見です。

お客様の声から生まれた“理想の我が家”

しあわせの空間、心安らぐ快適な住まいを実現した バーチャルハウス商品発表会を開催します！

こんにちは木ごろハウスの森下です。今回は、アンケート調査に基づいた想い

「なるべく無理なローンは組みたくないな～」

「家族や仲間と過ごす時間を大切にしたいな～」

「自然素材を取り入れた住宅にしたいな～」

「どうすれば良い土地が見つかるんだろう？」

「家族の気配が感じられる家にしたいな～」



木ごろハウス
(有)森下工務店の森下です。
いつもありがとうございます。
このたびお客様のおかげで商品発表会を開くことができます。お客様にとって必ず意義のあるイベントにします。
夢をかたちにするために！

とお考えの方に、ぜひ実感していただきたいと想い、**110名様限定**でお手紙を出ささせていただきました。本気で良い家づくりを検討されている方は必見です。是非この機会に皆様の家づくりの参考にしていただければ幸いです。

***アンケート集計結果を会場にて掲示させていただきます。**  木ごろハウス

地域と歩み 37年の時を経て お客様の笑顔のために

私は、大工として37年やってきました。

東郷町の工務店で修行。木造建築、鉄骨建築、鉄筋コンクリートの内装工事など幅広く大工仕事を行う会社でした。おかげでどんな仕事でも対応できる。どんな仕事でも逃げない。また、断ることをしない。そのような姿勢で取り組んできました。

独立してからは、大手ハウスメーカーの仕事をしなごら自分の仕事をやりこなしてきました。

一時は7社の元請会社とお付き合いがありましたが、時代の流れと共に数少なくなり仕事のスタイルも変わってきたのです。そして、新築木造住宅事業に力をいれてきました。

色々なお客様と出会い、お客様の笑顔、喜びや感謝、感動をたくさん頂きました。

「家づくりを通して家族の笑顔と幸せを届ける」をモットーに、これまでの37年、そしてこれからの何十年、代が変わってもお客様と未来を担う子供たちのために 私たちは歩んでいきます。

自然素材のカンナ削り・無垢の香りをあなたに！！

- ☆ 37年間の“大工職人としてのこころ”を捧げます。
- ☆ 小学生以上のお子様に、カンナ削りを体験していただくコーナー設けてあります。
- ☆ 木の香りがする自然素材 無垢のひのき材によるカンナ削りを披露いたします。
- ☆ 桧材のカンナくずを希望者にはお持ち帰りいただきます。



もっともっと、喜ばれる家づくりをするために

お客様に、もっと笑顔で幸せになる家づくりをしたいと思い、日本全国の地域に貢献している素晴らしい工務店の社長様と知り合い、交流を持ち、住宅事情の勉強もしました。そこで感じたのは、これからの工務店は、今まで以上にお客様とキャッチボールをしてお客様の要望考え、その建物に一生住む安心感など、ただ家を造るだけではなく、心の通ったものにしていかなければいけないと、今まで以上に思いました。そして、お客様にわかりやすく提案し、明確でさらに自由な発想で考えられる家づくりをしていこうと考えました。

お客様の“ある一言”が胸にひびく・・・その一言とは？

ちょっとしたことがきっかけでみよし市内の、おふくろ様の女性と知り合い、建具の調整をしてあげたのが始まりでリフォーム工事3回及び新築と工事させて頂きました。

本当に、神様のようなお客様でした。リフォームの打ち合わせの時に、ふと お客様が言葉に出されたことがあります。それは、“**以前やってくれた大工さんがこの辺が残念な結果になってしまってねえ**”とおくゆかしく、控えめにおっしゃられたのが印象的で心にズキーンとききました。

その方は60代のおかあさんです。笑顔がとてもよくて素敵な方でした。そんなお客様に決して“**残念な思いはさせてはいけない**”

その気持ちがお客様に通じて新築までつながったのだと思っています。今でも、ご家族と楽しいおつきあいをさせてもらってます。



良い家をより安く

マイホーム計画をする上でとても大切な、資金計画のミエル家を実現するために、お客様に分かりやすい金額表示にて商品開発に踏み切りました。

まずは、取引の商社、実際工事する下職、そして木造では欠かせない大工の職人などすべての関係業者と3ヶ月に渡り、良い物を安い金額にならないか いつも以上に本気で話し合いをしました。

家づくりを、もっとわかりやすく伝えるために

私は、今まで お客様の人生で一番高い、そして高価な買い物を心から楽しんでほしい、その為にはお客様が自由にイメージされ、何でも思い通りになる家が良い。そんな想いで皆様の家づくりをしてきましたし、これからもその心は忘れることなく取り組んできました。

しかし、「自由設計だからどんな家でも造れますよ」と言われてもお客様は、「どんな家を建てるのかイメージがしにくい・・・」 また、「建物の中がどんな動線のイメージなのか・・・」

イメージ中途半端なまま契約し工事に入り仕上がっていくにつれてイメージが違う。そのようなことで担当営業との信頼関係が悪くなり担当がかわってしまうケースもまれではありません。絶対に避けたいものです。

- * どうしたらもっと家づくりを簡単ではかりやすく心から楽しんで笑顔になれるか？
- * どうすればお客様がイメージしやすい家づくりをしてもらえるのか
- * そんな家づくりを“木ごろろハウス”で造ることはできないのか？
- * 安心して安全で快適な家をイメージできないものか？

そんなことを真剣に考え、せっかく造るなら 木ごろろハウスにしか出来ないような家を造っていききたい。そんな風に強く思ったのです。

世界で唯一特許をもつシステムで体感してみよう！

家が完成した後に気づく失敗事例

- | | |
|---|-------------------|
| 「デザインや色味が思っていたのと違う」 | 「こんなに狭いとはおもわなかった」 |
| 「窓の位置が隣家と被る」 | 「ドアの開け閉めが不便」 |
| 「ここにも出入りが欲しかった」 | 「ここはスリガラスがよかった」 |
| 「思っていた以上に日が入らない」 | 「こんなに低いとは思わなかった」 |
| 「思っていた以上にキッチンからの視野が狭い」 etc・・・なぜそうなったのか？ | |



バーチャルで間取りを体感！！

こんな事ができます

- ・手書きで書いた図面が瞬時に 3D に！
- ・プランの中で自由に動ける！
- ・一日の日当たりシミュレーションが見れる！
- ・季節ごとの日の当たり方が見れる！
- ・照明を使用した時の感じが分かる！
- ・ドアの開閉時のイメージがわかる！
- ・細かい収納なども確認できる！ etc・・・



こうして このエリア、初の！

“バーチャル”ハウスづくりがスタートしました！

まず、木ごろろハウスが行ったことは、

過去にご縁を頂いたお客様から、当時 どんな思いで家づくりに取り組んだか？

最初、不安に思ったことはなかったか？ 新居ではどんな生活スタイルで暮らすのか？

などなど色々と出来る限り情報を集め、さらに地域全域に住宅開発に関するアンケートを実施し、資金、家の間取り、場所、外、内観のイメージ等、様々の質問を投げかけ、最近の住宅事情、どのような家を望んでいるのか などなど沢山情報を集めました。

そして、お客様、皆様の声と併せて、木ごろろハウスが今まで信頼されて培ってきた技術、経験、ノウハウ、お客様に対する心、なんでも任せてくださいの信念を活かして、今まで木ごろろハウス 森下工務店を支えてきてくれた、設計士、プランニングの社長、社員の皆、協力会社など皆の力を借りて、プラン作りを進めてきました。



そんな皆の力を借りて出来上がったバーチャルプラン図がこちらです！



こうして生まれたバーチャルハウス！

お客様の心の声が聞こえる『ことぶき』

バーチャルハウスが誕生しました！

『ことぶき』での“生活空間”を少し想像してみましょう♪

- ♪ まずはどうやって玄関にはいろうかな～？
- ♪ 入ったらLDKにいかうか、キッチンにいかうか迷っちゃうな～
- ♪ キッチンから子供たちが皆、いつも見れるといいな～ 勉強スペースは造れる？
- ♪ キッチン、お風呂、トイレ、洗面所がまとまっているといいな～
- ♪ 和室もいいけど、1Fに収納の沢山あるといいな～ ついでに吹抜けも！無理かな
- ♪ 広々したデッキは付けられるの？ オープンデッキもいいね ちょっと相談
- ♪ 階段は広くて段差が少ないといいね カッコいい階段はどう？ いいね～
- ♪ 2Fは寝室、子供スペース、リースペースもね・・・
- ♪ ベランダは広々、急な雨も安心！ お勤めお母さんも安心
- ♪ 家は夏涼しく、冬は暖かい家が理想だね
- ♪ ねえねえ 友達とたまにはお庭でBBQがしたいね
- ♪ 年に一度は家族旅行なんていけるのかな～

ご家族が家に帰ると心やすまる快適な空間を、木ごころハウスが技術と自信と誇りを持ち、こだわりを随所にちりばめ芸術、木の温もり、住む家のコンセプトの元に「ベーシック・ことぶき」の2種類の商品を開発しました。

木ごころハウス（有）森下工務店は創業12年とまだまだ若いですが、地域に根ざし、これからの地域の歴史に名を残す商品として、自信をもって皆様にお届けします。

今回の商品発表会に参加すると・・・

- ☆ 家づくりの流れがわかる
- ☆ アンケート集計結果が見れる
- ☆ お金に関する事が聞ける
- ☆ どのくらいの予算で家が建てれるかが知れる
- ☆ バーチャルで間取りを体感できる

参加するだけなら、無料ですから

ぜひご参加いただき、お客様の家づくりの参考にさせていただければと思います。

では、最後に私からのお約束です。

弊社はお約束のないお電話や訪問は一切行っておりませんので、安心して見学会にご参加ください。見学会はお客様に自由にご覧いただけるスタイルをとっておりますので、説明が欲しいなどと思われた方は、お気軽にスタッフにお声掛けください。



家づくりの成功の極意は、「想いのいっぱいあった家」「これから家族が暮らしていく家」を実際に見ることです。
『お客様にお家をじっくり見てもらう』ことが、私たちの目的だからです。商品発表会で色々な情報を得て、アイデアをたくさん盗んであなたの家づくりの参考にしてください。
また、これから実際に人の住む家を見学することで、きっとあなたの家づくりは成功するでしょう！



見学会概要

■日 時 : 5月23日(土)・24日(日) 10:00~16:00

■場 所 : みよし市三好丘二丁目2番地1 カリヨンハウス 1階多目的室②・③

■問合せ : (有)森下工務店 電話: 0561-36-5910 担当: 森下邦富美

※ お車でお越しの方は、指定の駐車スペースがありますので、そちらへ駐車いただきますよう宜しくお願い致します。

※ 子育てふれあい広場が施設内にありますので、安心してゆっくりご覧いただけます。

カリヨンハウス1階平面図

カリヨンハウス1階
【にぎわいプラザ】

- ①…多目的室1
- ②…多目的室2
- ③…多目的室3
- ④…音楽室
- ⑤…イベント広場

子育てふれあい広場
受付・管理事務室

カリヨンハウス駐車場

第2駐車場
第1駐車場
カリヨンハウス

第一駐車場 (カリヨンハウス南側) : 22台
第二駐車場 (遊歩道下) : 26台

ファイナンシャルプランナーによる“資金セミナーを開催”

- ☆ 知らなきヤソンする！！
- ☆ 住宅ローンのカラクリ
- ☆ 賢い住宅取得プラン



- ・ 知らないと損する！家づくりのタイミングとは？
- ・ リスクの少ない住宅ローンの組み方がわかる
- ・ 1%金利の落とし穴がわかる。
- ・ 資金計画が出来る

資金計画の立て方を知りたい方は必見！見学ついでにセミナーも受けてみませんか？
まさに一石二鳥。これを聞けばあなたも理想の家を建てる夢が実現できるかも。

※セミナーはもちろん無料で参加していただけます。売込みなどないのでお気軽にどうぞ！詳細については是非スタッフまでお申し付け下さい。

参加された方には、もれなくプレゼント！

今回、ご参加いただいた方には、もれなく木ごころハウスオリジナルの『家づくりを成功させる』という小冊子をプレゼントいたします。これを読めば家づくりで成功するポイントが13分で分かります！

他、子供様にプレゼント用意しております。

1. 家の価格のことや業者の選び方がわかります。
2. 予算内で本当に満足のできる家を建てる事が出来ます。
3. 家の建替えは高い！！という勘違いをしなくなります。



まだ読まれてない方は、家づくりの参考になりますので、この機会にぜひご一読ください。

資金セミナー

日 時

5月23日(土) P M 1:30 ~ 2:30 まで

5月24日(日) A M 11:00 ~ 12:00 まで

*セミナー終了後、個別相談うけます。

